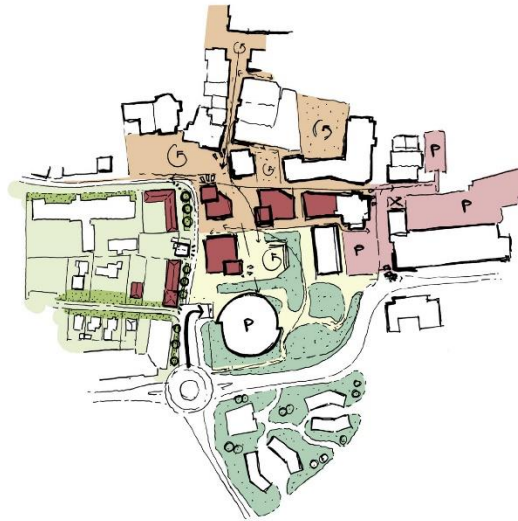
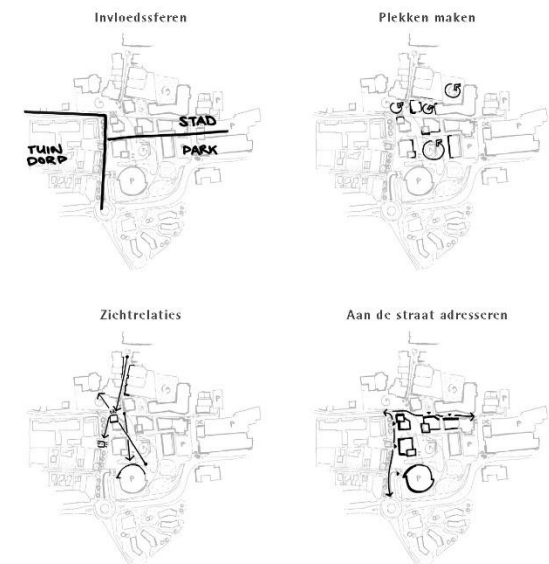
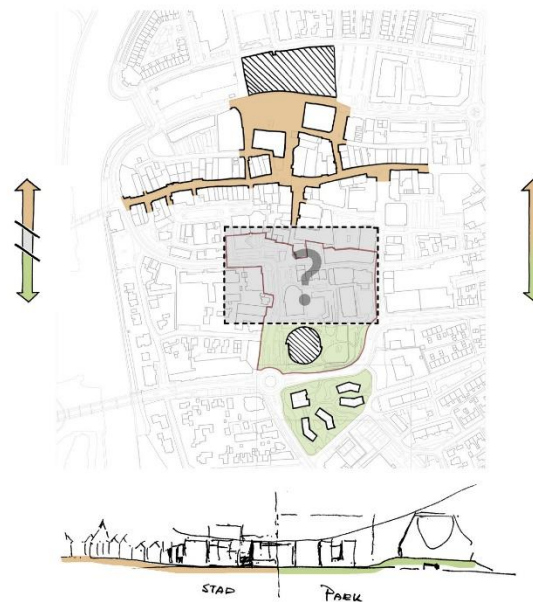


De Spinde uitgangspunten en routing



Omvormen gebied tot aantrekkelijke locatie voor wonen/werken/voorzieningen:

- Compact centrum, minder winkels
- Nieuwbouw (zorg)appartementen met ruimte voor voorzieningen op de begane grond (in principe géén detailhandel/horeca)
- Extra entree parkeergarage aan het Spindeplein
- Aantrekkelijke looproute vanuit parkeergarage naar Fortuinstraat



De Spinde aansluiting op de omgeving

Hoogte bebouwing



doorsnede Noord-Zuid: aanzicht Bruchterweg



doorsnede Noord-Zuid: herdenkingsplein / hofje

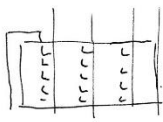


doorsnede Oost-West: Sallandsestraat

Aansluiting op de architectuur

Het gebied kent verschillende architectuurstijlen. De opgave is de architectuurstijlen te verbinden met het plangebied, maar ook een eenheid creëren binnen het nieuw te ontwikkelen gebied De Spinde.

Park



Futuurstructuur
verticaal



gemeentehuis
eigentijds materiaal / paracool

Tuindorp



Kastanjehof
horizontaal



Stad



café op de hoek



Sfeer en uitstraling

- Bebouwing sluit aan bij de omgeving wat betreft hoogte en stijl (bv. platte daken net als de omgeving).
- Voorgestelde afbeeldingen zijn referentiebeelden en geen afbeeldingen van de definitieve architectuur
- Bij uitwerking architectuur ruimte voor ideeën en wensen van inwoners

Inspiratiebeelden die ons hierbij kunnen helpen:



De Spinde functies



1. Wonen verschillende oppervlaktes en mix koop/huur/zorg
2. Commerciële plint (bijvoorbeeld kantoren, dienstverlening)
3. Compact centrum (minder winkelfuncties)
4. Openbare ruimte met verblijfsfunctie en gelegenheid voor herdenken

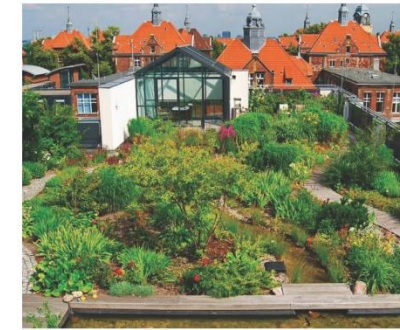
Indicatief programma:

- Totaal appartementen: circa 35
- Totaal zorgappartementen: circa 23
- Totaal maatschappelijk/commercieel: circa 698 m²

Referentiebeelden



café op de hoek



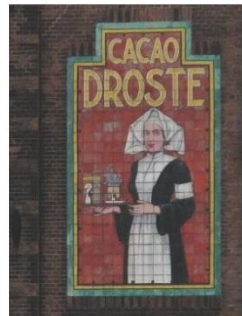
daktuinen



groene gevels



sluisklein



geverreclame / kunst



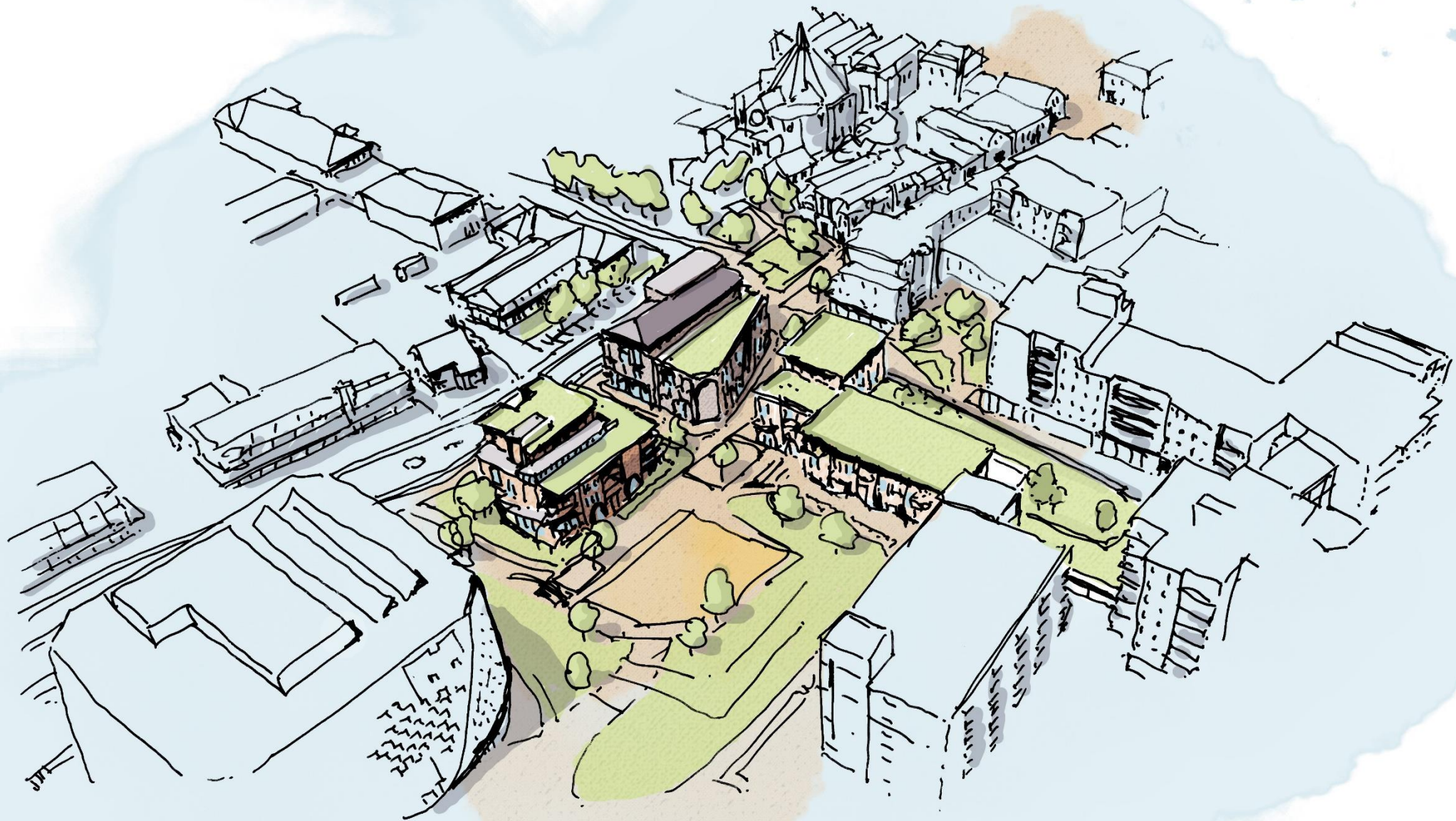
Inrichting openbare ruimte

De Spinde *planopzet*



1. Groene daken en groen in het gebied voor flora & fauna en opvangen warmte in de zomer
2. Villa in het groen aan de zijde van het gemeentehuis
3. Evenwicht tegen de massa van het gemeentehuis is nodig
4. Bebouwing afwisselend 3 en 4 lagen hoog
5. Verbeteren aanzicht Sallandsestraat en Bruchterweg
6. Hoogte, afstand en groene daken passend bij huidige bebouwing De Mulderij

De Spinde *impressie*



De Spinde denkrichting architectuur

Kijkrichting schetsen ▶



Kijkrichting schetsen ▶



De Spinde denkrichting architectuur



Kijkrichting schets ▲



Kijkrichting schets ▲

